

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE ŠPADIĆI

Prijedlog Plana

- Izvješće o javnoj raspravi -

NOSITELJ IZRADE :

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Pročelnik

dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.



Srpanj, 2016.

IZRAĐIVAČ :

URBANISTICA d.o.o. Zagreb

Voditeljica izrade

Ana Putar, dipl.ing.arh.



ANA PUTAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 485

1.	Podaci o javnoj raspravi
1.1.	Osnova za izradu Plana
Odluka o izradi :	
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići (Službeni .glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 7/14.)	
1.2.	Prijedlog Plana - Javna rasprava
Zaključak o upućivanju Prijedloga Plana na javnu raspravu :	
PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/14-01/144 i ur.broj 2167/01-09/01-16-4 od 31. svibnja 2016.	
Objava oglasa o Javnoj raspravi :	
PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 1. lipnja 2016. godine PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 8/16.. PRILOG 4. - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr	
Posebna obavijest o Javnoj raspravi :	
- javnopravna tijela – popis pod 2.	
Vrijeme održavanja :	
8. lipnja – 8. srpnja 2016. godine	
Javni uvid :	
- Grad Poreč, Gradska uprava Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	

Javno izlaganje :

- Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5
- 14. lipnja 2016. godine
- za građane, te predstavnike pravnih osoba
- Zapisnik o javnom izlaganju,

1.3.**Način prikupljanja primjedbi i prijedloga**

- Javno izlaganje
 - zapisnik o javnom izlaganju,
- Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 - knjiga primjedbi,
 - dostava poštom,
 - dostava putem e-mail-a.

Obradu primjedbi i prijedloga izvršili su Izrađivač Plana i Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

PRILOZI :

- Zapisnik o javnom izlaganju
- Očitovanja javnopravnih tijela
- Prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

2. Popis sudionika u raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja	Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
2.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	Zagreb, Radnička cesta 80
3.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli	Pula, Grada Graza 2
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite	Pula, Trg Republike 1
5.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	Pazin, M.B.Rašana 7
6.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Pula, Flanatička 29
7.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Pula, Riva 8
8.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Rijeka, Đ.Šporera 3
9.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Zagreb, Jurišićeva 13
10.	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet	Buzet, Naselje Goričica 2
11.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč	Poreč, M.Vlašića 2
12.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	Poreč, T.Ujevića 32
13.	Usluga d.o.o. Poreč	Poreč, Mlinska 1
14.	Odvodnja d.o.o. Poreč	Poreč, Mlinska 1
15.	Mjesni odbor Veli – Mali Maj	Poreč, Palacina 8
16.	Grad Pazin	Pazin, Družbe Sv.Ćirila i Metoda 10
17.	Plava laguna d.d.	Poreč, Rade Končara 12
18.	Grad Poreč, Upravni odjeli	Poreč, O.M.Tita 5

3.

Učesnici u raspravi

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa	Javna rasprava			
			Javnopravna tijela - JPT	Knjiga – K1	Pošta – P1	Zapisnik – Z1
1.	Čuš Vili					Z - 3
2.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	Pazin, M.B.Rašana 7	JPT-4			
3.	Glavaš Boro	Poreč, Pulska 51			P - 4	
4.	Grad Poreč, Upravni odjel za komunalni sustav, Odsjek za operativu	Poreč, Obala M.Tita 5	JPT-13			
5.	Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	Poreč, Obala M.Tita 5	JPT-14			
6.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Zagreb, R.F. Mihanovića 9	JPT-7			
7.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša	Pula, Flanatička 29	JPT-5			
8.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje	Pula, Riva 8	JPT-6			
9.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	Poreč, T.Ujevića 32	JPT-8			
10.	Kovačić Branko	Višnjani, Markovac 14B			P - 3	
11.	Lakošeljac Viktor i Lakošeljac – Benčić Tamara	Pazin, Foškići 4A			P - 5	Z - 2
12.	Marić Leo	Chicago - USA			P - 1	
13.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli	Pula, Grada Graza 2	JPT-2			
14.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	Zagreb, Radnička cesta 80	JPT-1			
15.	MO Veli – Mali Maj - Janko Manuela	Poreč, Palacina 8	JPT 12			Z - 1
16.	MUP PU Istarska, Sektorupravnih i inspeksijskih poslova	Pula, Trg Republike 1	JPT-3			
17.	Odvodnja d.o.o. Poreč	Poreč, Mlinska 1	JPT-9			
18.	Pertich Rovina Sonia	Poreč, Materada 4A			P - 2	
19.	Plava laguna d.d.	Poreč, R. Končara 12			P - 7	
20.	Plinara d.o.o.	Pula, Industrijska 17	JPT-11			
21.	Ritoša Romeo	Poreč, Korčulanska 4			P - 6	
21.	Županijska uprava za ceste Istarske županije	Pazin, M. B. Rašana 2/4	JPT-10			

4. Primjedbe i prijedlozi javnopravnih tijela

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
JPT – Mišljenja, prijedlozi i primjedbi javnopravnih tijela				
JPT-1	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Zagreb, Radnička cesta 80	Nakon uvida u Prijedlog UPU Zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići kojeg je izradio stručni izrađivač Urbanistica d.o.o., Đorđićeva 5 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmenog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. Stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva. Ministarstvo napominje da je važeća Uredba o ekološkoj mreži objavljena u Narodnim novinama broj 124/2013 i 105/2015.	Prihvaća se	Javnopravno tijelo potvrđuje da nema primjedbi.
JPT-2	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Puli Pula, Grada Graza 2	Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15-Uredba). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje: „Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela...itd. Ovaj odjel nema dodatnih primjedbi na prijedlog predmetnog plana budući da je u tekstualni dio plana uvršteno prethodno traženje ovog odjela.	Prihvaća se	Javnopravno tijelo potvrđuje da nema primjedbi.
JPT-3	MUP PU Istarska Sektorupravnih i inspekcijskih poslova Pula, Trg Republike 1	Da je prijedlog UPU Zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara. Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i člankom 101. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a	Prihvaća se	Javnopravno tijelo potvrđuje da nema primjedbi.

		temeljem uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići, dostavljen od strane Grada Poreča – Parenzo, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša klada: 350-01/14-01/141, Urbroj: 2167/01-06/01-16-37 od 31.05.2016. godine.		
JPT-4	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin Pazin, M.B.Rašana 7	Izdaje suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 543-10-01-14-67, od 07. Kolovoza 2014. G. na način da je poduzeto slijedeće: 1. Obradena je zaštita od potresa, ostalih prirodnih opasnosti (olujni vjetar, pijavica, neverini) te epidemija i sanitarnih opasnosti. 2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva. Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići.	Prihvaća se	Javnoopravno tijelo potvrđuje da nema primjedbi.
JPT-5	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, Flanatička 29	U članku 45. Je korišten termin „neopasni industrijski otpad“ kojeg, u svrhu usklađenosti sa terminima propisanim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), treba zamijeniti sa terminom „neopasni proizvodni otpad“; -Također, u članku 45., navodi se da „U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom smeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada „Košambra“. Pojam „smeće i ostali kruti otpad“ bi trebalo prilagoditi već spomenutom Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i koristiti termin „komunalni otpad“, a u dijelu Plana koji se odnosi na postupanje s otpadom, ukoliko se želi sadržati takva konstrukcija odredbe, potrebno je navesti Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun (ŽCGO) i činjenicu da će odlagalište otpada Košambra početkom rada ŽCGO-a biti sanirano i da će na toj lokaciji djelovati pretovarna stanica; -Mišljenja smo da, obzirom na trenutno važeće propise u domeni gospodarenja otpadom koje definiraju nadležnosti, odredba kako „županija osigurava provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim	Prihvaća se	-

		gumama“ nije adekvatna te ju je potrebno preformulirati. Naime, člankom 23., stavak 2., Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) propisano je da gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada i Ministarstvo propisivanjem mjera gospodarenja otpadom, dok je stavkom 4. Istog članka propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom. Mjere gospodarenja otpadom propisuju se Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske kojeg je prema članku 181., stavak 1. Vlada trebala donijeti do 31. Prosinca 2014. Godine, a koji međutim još uvijek nije donesen.		
JPT-6	Istarska županija Zavod za prostorno uređenje Pula, Riva 8	Mišljenje o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići, u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće: Odredbe za provedbu Plana: - u čl. 3. u tekstu „...<i>utvrđuje smjernice za uređenje površine ugostiteljsko-turističke, <u>gospodarske</u>, infrastrukturne i drugih namjena ...</i>“ navesti o kojoj se gospodarskoj namjeni radi - u čl. 5. ispraviti tekst „...<i>koje je dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Poreč-Špadići, Borik, Sv. Nikola – postojeće..."</i>. Temeljem čl. 19. i čl. 20. st. 2. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Poreča (PPUG), područje obuhvata Plana je zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Poreč, a ne izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poreč - u čl. 9. st. 3. i 4. nazive navedenih pravilnika odrediti ispravno tako da glase: Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14) i Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine „restorani“, „barovi“, „catering objekti“ i „objekti jednostavnih usluga“ (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) - s obzirom da se za svaku podzonu ($T_{1,2,3,4,5}$) omogućuje formiranja jedne ili <u>više građevnih čestica</u>, u tekst čl. 12. potrebno je odrediti da svaka tako formirana građevna čestica čini prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem, sukladno posebnom propisu	Prihvaća se - djelomično	Prihvaćaju se sve primjedbe iz Mišljenja, s iznimkom primjedbe u odnosu na članak 13. točku 3. stavak 5., a vezano najveću dopuštenu visinu kod rekonstrukcije postojećeg hotela. Naime, ocjenjuje se da je odredba kojom se omogućuje rekonstrukcija, odnosno dogradnja "krila" hotela, u skladu s postojećom visinom i postojećim brojem etaža (6 nadzemnih etaža) u skladu sa člancima 89. i 104.d. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Poreča (PPUG). U članku 104.d. PPUG-a

		- u čl. 13. točka 3. stavak 5. tekst: „...su četiri nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+3$)“ zamijeniti tekstem: „...su četiri nadzemne etaže ($E=Po+Su/Pr+3$)“ jer suteran, sukladno čl. 87. Odredbi za provođenje PPUG-a spada u nadzemnu etažu - u čl. 13. točka 3. stavak 5. tekst: „Na dijelu hotela na kojem postojeća visina i postojeći broj etaža premašuje najveću dopuštenu visinu, moguća je rekonstrukcija, odnosno dogradnja "krila" hotela u skladu s postojećom visinom i postojećim brojem etaža (6 nadzemnih etaža).“ treba brisati radi usklađenja s čl. 89. i čl. 104.d. Odredbi za provođenje PPUG-a - u čl. 13. točka 3. stavak 10. riječ „...okvirno...“, kao i tekst „... a detaljno će se utvrditi u postupku provođenja Plana.“ treba brisati, jer je ovaj Plan provedbeni dokument prostornog uređenja koji propisuje detaljne (nedvojbene) uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina, a naročito stoga što je unutar obuhvata Plana premašena prosječna gustoća korištenja (umjesto prosječne gustoće 58 postelja/ha, planira se gustoća 79 postelja/ha). - s istim obrazloženjem, u čl. 13. točki 3. u stavku 11. treba brisati tekst „...(odnosno razmjerno i u skladu s utvrđenim postojećim smještajnim kapacitetom).“ - u čl. 13. točka 3. potrebno je dopuniti zadnji stavak na način da se odredi udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca, odnosno udaljenost građevine od čestice javne prometne površine - u čl. 22. stavak 2. tekst: „...ali ne i obavezan (priključenje može biti ostvareno sa bilo koje strane na javnu površinu).“ treba brisati, jer je ovaj Plan provedbeni dokument prostornog uređenja koji propisuje detaljne (nedvojbene) uvjete provedbe zahvata u prostoru ili grafički dio Plana uskladiti sa ovom odredbom - u čl. 22. u zadnjem stavku iza teksta „...kojima se dozvoljava gradnja“ dodati riječ „prometnica“ radi pravilnog tumačenja odredbe - u čl. 40. predviđa se izgradnja plinske mreže, a izgradnja plinske mreže nije planirana grafičkim dijelom Plana, što bi trebalo predvidjeti.		navodi se da najveći dozvoljeni gabariti (tlocrtna površina, visina, bruto površina) ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina propisanih PPUG-om, a da se postojeće građevine mogu rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita. Tako je ovim Planom (UPU) omogućena rekonstrukcija unutar postojeće visine i postojećeg broja etaža hotela.
JPT-7	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb, R.F Mihanovića 9	Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU Zone „Špadići“ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.	Prihvaća se	Javnopravno tijelo potvrđuje da nema primjedbi.

JPT-8	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč Poreč, T.Ujevića 32	U tekstualnom dijelu Prijedloga urbanističkog plana uređenja potrebno je dodati: „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana“. Dajemo primjedbe na kartografski prikaz 2c: Vodnogospodarski sustav, prema skici u prilogu te isti šaljem u digitalnom obliku (dwg format) na mail.	Prihvaća se	-
JPT-9	Odvodnja d.o.o. Poreč Poreč, Mlinska 1	Temeljem pregleda nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići, izjavljujemo da je isti izrađen u skladu sa izdanim očitovanjem o postojećoj infrastrukturi, klasa: 363-01/14-06/190, urbroj: 2167-02-02/6-24-2 od 29.08.2014. godine, izdanim od strane društva Odvodnja Poreč d.o.o.	Prihvaća se	Javnoopravno tijelo potvrđuje da nema primjedbi.
JPT-10	Županijska uprava za ceste Istarske županije M. B. Rašana 2/4 52000 Pazin	Temeljem objave o javnoj raspravi dostavljamo Vani mišljenje na Prijedlog UPU-a Zone ugostiteljsko turističke namjene Špadići: - Na području obuhvata UPU-a Zone ugostiteljsko turističke namjene Špadići nalazi se lokalna cesta LC50044. - Na kartografskim prikazima potrebno je označiti lokalnu cestu LC50044. - Na kartografskim prikazima prikazati zaštitni pojas lokalne ceste LC50044. - U tekstualnom dijelu plana odredbe za provođenje točka 5.1 navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu u skladu sa čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). -U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.33. potrebno je navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste LC50044 potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.	Prihvaća se	-
JPT-11	Plinara d.o.o. 52100 Pula, Industrijska 17	Na na objavu u Glasu Istre od 01.06.2016. „Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići (Sl.G, br. 7/14.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo, klasa 350-01/14-01/144 i ur.broj 2167/01-09/01-16-4 od 31. Svibnja 2016. godine“ ,vezano za dostavu	Prihvaća se	-

		informacija za naših zahtjeva, odnosno podatke, planske smjernice te propisane dokumente iz djelokruga rada Plinare d.o.o. Pula, Pogon Poreč-Vrsar u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići - izdaju se sljedeće primjedbe: U predmetnom prijedlogu nisu uzeti u obzir postojeći i budući srednjetačni plinovodi prirodnog plina. Pojašnjenje u nastavku: Položaj naših instalacija: Na predmetnom području prema situaciji iz priloga, nalazi se dio trase srednjotlačnog plinovoda prirodnog plina i elektroničke komunikacijske mreže koji se upravo izvode prema projektu PREDNJOTLAČNA PLINSKA MREŽA PRIRODNOG PLINA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA, U ZAJEDNIČKOM ROVU UZ PLINOVOD ZA NAKNADNE POTREBE UVLAČENJA SVJETLOVODNOG KABELA, DIJELA PODRUČJA GRADA POREČA-3“, izrađenom od INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o. Zagreb, oznake 2941-G iz studenog 2014. za koji je izdana Građevinska dozvola: Klasa: 361-03/15-01/000052; Urbroj: 2167/01-10/01-15-4 od 16.09.2015. Situacija u prilogu. Zahtjevi za izradu prostornog plana s obzirom na <i>postojeću</i> plinsku mrežu: Plinovod je u izvođenju, poštivati sve važeće norme i propise za srednjotlačne plinovode i elektroničku komunikacijsku mrežu. Buduća plinska mreža: U svim prometnicama predvidjeti koridor za srednjetačnu plinsku mrežu i elektroničku komunikacijsku mrežu. Zahtjevi za izradu prostornog plana koji se odnose na <i>buduću</i> plinsku mrežu: ❑ Kod polaganja instalacija ostale komunalne infrastrukture u trupu ulica ostaviti koridor širine minimalno 2 m, dubine minimalno 1,5 m, kojim će se polagati budući plinovodi. ❑ Potrebno je planiranje uskladiti prema glavnom projektu izrađenom od INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o. Zagreb, oznake 2941-G iz studenog 2014.		
--	--	--	--	--

		Za dostavu dodatnih dokumenta kontaktirajte Plinaru d.o.o. Pula, Pogon Poreč-Vrsar.		
JPT-12	Mjesni odbor Veli – Mali Maj Poreč, Palacina 8	Zahvaljujemo se na hvalevrijednom Prijedlogu urbanističkog Plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići. Na temelju provedenog javnog izlaganja i uvida u prijedlog Plana, pozdravljamo i podržavamo rješavanje problema nogostupa, pješačke i biciklističke komunikacije u području obuhvata Plana. Uvidjeli smo nedostatak parkirališnih mjesta, stoga molimo da se u Planu predvidi parkiralište na lokaciji sadašnjeg ulaza u ulicu koja vodi ka Slovenskom odmaralištu. Molimo da se u Planu predvidi adekvatno rješavanje raskrižja kod slastičarnice “Nadija” I samoposluge “Konzum”, kao i da se predvide moguća ugibališna mjesta za javni promet I autobusne čekaonice za djecu koja trenutno autobus čekaju na opasnoj, improviziranoj lokaciji pokraj Konzuma. Ujedno molimo za osnivanje prava služnosti za postojeći oborinski kolektor od Creske ulice do ugostiteljskog objekta “Istra”. Sugestija MO je da se komunalni doprinos, koji će se naplatiti od investitora, namjenski preusmjeri za rješavanje prometne infrastructure unutar obuhvata Plana tj. Lokacije Gornji Špadići-Materada. Kao što smo već naveli, na tom području se javlja veliki problem nedostatka parkirališnih mjesta. Prijedlog MO Gradu je da prilikom rješavanja koncesije za sadašnja parkirališta ispred hotela Park koja se nalaze na turističkom zemljištu, a njime upravlja Grad uzme u obzir problematiku te da se to parkiralište može koristiti I za javni parking. Bilo bi od velike važnosti za MO da investitor, Plana laguna Poreč, prezentira javnosti građevinski zahvat koji misli sprovesti na području obuhvata Plana. MO Veli Maj ulaže veliki trud za javno dobro, zalažući se za dobrobit svih žitelja s tog područja, stoga vjerujemo da će se naši prijedlozi uzeti u obzir.	Prihvaća se - djelomično	Veza Z-1 U skladu s Prijedlogom Podnositelja, na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana, neposredno uz raskrižje, planira se parkiralište i ugibalište za javni promet. Planom se omogućava rekonstrukcija postojećeg raskrižja Špadići na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, te planiranje ugubališta za javni promet ukoliko to prostorni uvjeti budu dozvoljavali. Utvrđuje se da je planiranje javnog prometa potrebno sagledati unutar šire lokacije Materada – Špadići, sukladno gravitaciji stanovništva, budući da su prostorne mogućnosti na području obuhvata ovog Plana vrlo ograničene. Evidentitaju se sugestije Mjesnog odbora u odnosu na provedbu uređenja

				prostora (pravo služnosti, komunalni doprinos, koncesije i dr.), ali navedena problematika nije predmet Plana
JPT-13	Grad Poreč – Parenzo Upravni odjel za komunalni sustav Odsjek za operativu	1. Oborinska odvodnja U planskoj dokumentaciji nije uvaženo i ucrtano postojeće stanje sustava oborinske odvodnje. Isti je neophodno ucrtati i uvažiti te predvidjeti mogućnost rekonstruiranja. 2. Parkirališta Plan obuhvaća turističku zonu u kojoj mnogobrojni sadržaji, a pogotovo javna gradska plaža, generiraju potrebu parkiranja. Stoga je planom potrebno predvidjeti dodatni adekvatan prostor za promet u mirovanju uzimajući u obzir sve potrebne parametre u širem kontekstu. 3. Autobusno stajalište i čekaonica U jugozapadnom dijelu zone u neposrednoj blizini planiranog raskrižja i parkirališta predvidjeti prostor za ugibalište za školski autobus i čekaonicu.	Prihvaća se - djelomično	U skladu s Prijedlogom Podnositelja, usklađuje se problematika oborinske odvodnje. Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana, neposredno uz raskrižje, planira se parkiralište i ugibalište za javni promet. Utvrđuje se da je, za povećanje standarda prometa u mirovanju, potrebno realizirati planirani prometni sustav, te parkirališta koja su predviđena drugim dokumentima prostorno uređenja na području Materada – Špadići. Planom se omogućava rekonstrukcija postojećeg raskrižja Špadići na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, te planiranje ugubališta za javni promet ukoliko to prostorni uvjeti budu

				dozvoljavali. Utvrđuje se da je planiranje javnog prometa potrebno sagledati unutar šire lokacije Materada – Špadići, sukladno gravitaciji stanovništva, budući da su prostorne mogućnosti na području obuhvata ovog Plana vrlo ograničene.
JPT-14	Grad Poreč – Parenzo Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	U Prijedlog Plana predlaže se uvrstiti sljedeće izmjene i dopune : Odredbe za provedbu Plana : - u članku 12. Odredbi ispraviti grešku vezanu za mogućnost gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene kao osnovne namjene, u skladu sa grafičkim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje i ukupnim odredbama Plana - u članku 63. stavak 2. Propisati procjenu arhitektonske uspješnosti za sve građevine na području obuhvata Plana, a ne samo za smještajne građevine, Grafički prikazi Plana - priključci na prometnu I komunalnu infrastrukturu - brisati mogućnost priključaka neposredno sa sabirnih ulica, sukladno GUP-u grada Poreča, - omogućiti priključke sa prometnice KP3.	Prihvaća se	-

5. Prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	K.č.	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
K – Knjiga prijedloga i primjedbi					
- U knjizi prijedloga i primjedbi nije utvrđen niti jedan prijedlog ili primjedba					
P – Dostava poštom					
P-1	Marić Leo LMaric3@gmail.com +1(847)226 5627 Chicago - USA	2707 2708	Nase obitelji (Maric i Tisma) su u vlasnistvu parcela 2707 i 2708 u zadnjih 45 + godina. Isti broj godina te iste parcele čekaju na UPU koji bi oplemenio naša vlasništva. Obje parcele su u pocetku imale aktivnu gradjevinsku dozvolu za samostojece obiteljske objekte - medjutim samo je parcela 2708 (u vlasnistvu moje obitelji) izgradjena 1972. godine. S obzirom da su vremenom moji roditelji umrli – a ja sam jos uvijek na privremenom radu u USA – trenutno je opisana obiteljska kuca nenaseljena i konzervirana za buduće planove i namjene – ovisne od upravo doceanog UPU-a. U medjuvremenu sam postao jedini naslijedni vlasnik obiteljske parcele # 2708 a isto tako postajem pravovaljani vlasnik susjedne parcele # 2707 (postupak u tijeku zadnjih 12 mjeseci hic!)... Prijedlozeni UPU Zone Spadici – u principu je dobro sastavljen - po pravilima sluzbe i generalnih namjena prostora – uvjeta gradnje i ostalih urbanistickih uvjeta i detalja (komunalije – infrastruktura vode, odvodnje i struje -) . Medjutim u dijelovima gdje se opisuju tehnicki detalji –kao i posebni uvjeti gradnje – kao npr. NAJMANJE površine parcele - ili uvjeti rekonstrukcije– POSTOJEĆIH objekata – mislim da imamo diskriminatornu situaciju gdje su postojeci i „mali“ vlasnici u vrlo ogranicenim i neravnopravnim uvjetima gradnje /rekonstrukcije u odnosu na situaciju postojecih ili NOVIH „velikih“ vlasnika.... To predstavlja problem i pokrece ovaj moj zahtjev za	Prihvata se - djelomično	Područje obuhvata Plana planirano je, sukladno prostornim planovima šireg područja (PPUG i GUP) za turističku namjenu. Sukladno važećim pripisima i navedenim prostornim planovima šireg područja, stambenu namjenu je moguće zadržati u postojećim gabaritima ili pretvoriti je u turističku namjenu sukladno Odredbama za provedbu Plana. Pored osnovne /turističke/ namjene, unutar Plana moguće je planirati i graditi prateće sadržaje u funkciji turizma. Odredbe za provedbu Plana omogućavaju,

		promjenu opisanih uvjeta. Konkretno stanje – primjedbe i prijedlog promjena : parcela u mojem vlasnistvu : # 2707 i # 2708 Ukupne površine (1162 + 1233 = 2395 m²) A) 2708 obiteljski objekat - podržan sa građevinskom dozvolom (trenutne tlocrtne površine od 180 m²) - U slučaju NADOGRADNJE i REKONSTRUKCIJE – imam ograničenje izgradnje sa POSTOJECIM GABARITIMA i pored posjedovanja građevinskih parcela ukupne površine 2395 m² ?! To bi bio jedinstveni slučaj u CRO ili Europi gdje vlasnik navedene površine zemljišta može koristiti samo 7.5 % svoje površine ?! Prijedlog izmjene : Ravnopravni uvjeti gradnje trebaju biti isti za postojeće i nove objekte kao i vlasnike. B) 2707 – građevinska parcela – trenutno pod generalnim T2 urbanističkim uvjetima. Sa postojećih prijedlogom ograničena je samo na poslovni prostor – izricite namjene bez smjestaja (restoran – sportski objekat ili slično) . Prijedlog izmjene : Prenamjena uvjeta gradnje – o obzirom specifičnosti vlasništva # 2707 i #2708 parcela. C) Spajanjem površina dviju cestica (2395m²) – sa Idejom izgradnje recimo malog hotela – opet dolazim u problem – jer je minimalna zahtjevana površina za hotel 3500m² !! Znači nalazim se u T2 zoni – imam osobna sredstva i mogućnosti – ali mi postojeći UPU onemogućava zbog problematičnog minimalnog uvjeta od 3500 m² ... Prijedlog izmjena : Promjena navedenih uvjeta gradnje sa minimalnom površine u slučaju objedinjenja dviju parcela u jednu cjelinu – sa ciljem izgradnje malog „boutique“ hotela. Obrazloženje – Prijedloga izmjena UPU uvjeta : Ad A) OPCIJA - OBITELJSKA KUĆA : NADOGRADNJA ili REKONSTRUKCIJA – moje postojeće građevina ima 180 m² – tlocrtne površine . Predloženi uvjeti uvjetuju zadržavanje postojećih gabaritima u slučaju nadogradnje ?!	okrupnjavanjem i rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, formiranje građevnih čestica. Izmjenama Plana nakon javne rasprave, smanjena je minimalno potrebna veličina građevne čestice za izgradnju hotela.
--	--	---	---

			Prevedeno na jednostavni jezik – ja kao postojeći vlasnik parcele(a) u zadnjih 45 godina – neposredno sam kaznjem sto isto toliko godina ustvari cekam na taj isti UPU - da mi omoguci oplemenitost mojeg postojećeg prostora ?? Trenunto ne bih mogao prosiriti svoju postojecu kucu van postojećih gabarita – pored cinjenice da ustvari posjedujem ukupno 2395 m2 gradjevinske površine ?! Tehnicki – moja postojeca kuca bi nakon rekonstrukcije bila NAJMANJA obiteljska kuca (180 m2) u sirem okruzenju mozda i u Hrvatskoj –u odnosu na velicinu zajednicke gradjevisnke parcele?! Svakom tehnickom i legalnom profesionalcu – ovo bi bio predznak istovjetnih problema?! Ad B i C) OPCIJA - POSLOVNI OBJEKAT – PRENAMJENA - Postavsi vlasnik – parcela 2707 i 2708 – sa vec opisanih 2395 m2 površine - rodila se i ideja za izgradnje malog Turistickog objekta (hotela). Ali upravo predloženi uvjeti gradnje Turistickog objekta zahtjevaju minimum 3500 m2. Upravo je taj uvjet - definiran u obliku minimalne gradjevinske površine od 3500 m2 – primjer je jos jedne – bespotrebne - diskriminacije administrativnog ogranicenja!. Da li je zbilja bilo potreban uvjet od 3500 m2 kao minimum prostora – kada trenutno mali broj postojećih privatnih vlasnika moze podrzati iste . Zakljucak : Molio bih sve ukljucene i odgovorne da uvaze moje konkretne primjedbe i prijedloge za promjene postojećeg UPU rjesenja.. Jedan od mojih zivotnih ciljeva je POVRATAK u svoje rodno okruzenje. Plan i ideja su - uzivati u svakom stablu – grmu – kuci ili objektu - koji se vec nalaze ili ce biti izgradjeni - na prostorim opisanih parcela. Zelja je - da se tesko steceni imetak – oblikuje u tom istom prostoru na nacin koji je logican i prihvatljiv za mene i moju obitelj . Potreba je – za postojanje UPU u granicama – ravnopravnih i regularnih uvjeta gradnje – koji razumiju postojece stanje. Trenutno – postojeći prijedlog UPU – Spadici – nam NE		
--	--	--	--	--	--

			omogućuju ostvarenje opisanih životnih planova. Nadam se da će moje dobronamjerne primjedbe te logički prijedlozi izmjena - biti tako i prihvacene te i uvažene . Svakako sam otvoren za suradnju i razgovore (koji su me vjerojatno nenamjeno - mimoisli u pripremi istoga).		
P-2	Pertich Rovina Sonia Poreč, Materada 4A	2727	Izričito se protivim da se na mojoj parceli k.č. 2727 k.o. Poreč izradi cesta OU5. Budući da je moja parcela k.č. 2727 k.o. Poreč dio uređene okućnice moje obiteljske kuće sagrađene na k.č. 2726 k.o. Poreč, protivim se izradi navedene ceste zbog narušavanja vrijednosti moje nekretnine i kvalitete življenja, te usitnjavanju postojeće parcele. Stoga, kao vlasnica parcele k.č. 2727 k.o. Poreč, predlažem da se briše predviđena cesta OU5.	Prihvaća se	U skladu s Prijedlogom Podnositeljice ukida se planirana prometnica OU5 u dijelu koji prelazi preko k.č. 2727 k.o. Poreč.
P-3	Kovačić Branko Višnjan, Markovac 14B,		Još 06.ožujka 2006. godine predanim zahtjevom u Gradu Poreč – Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša izrazio sam želju za gradnjom objekta turističke namjene. Ponovljen je zahtjev 28. kolovoza 2009. godine, a 05. studenog 2012. godine uz zahtjev za izradu UPU-a Špadići dostavio sam programsko rješenje za navedene čestice od izrađivača AD arhitektura i dizajn d.o.o. Pula. Namjera nam je baviti se kvalitetnim turističkim smještajem, a kako su ciljevi plana „stvaranje prostornih preduvjeta za realizaciju zone ugostiteljsko-turističke namjene, prvenstveno namjenjene smještaju turističkih naselja i ostalih smještajnih objekata iz vrste hoteli...“ u svrhu izgradnje kvalitetnog turističkog apart hotela dajemo sljedeće primjedbe: Broj od 58 postelja/ha ne zadovoljava naše uvjete te molimo da se broj postelja poveća na 120 postelja/3000 m2. Kako bi objekt bio ekonomski isplativ, te potrebe za recepcijom, salom za dnevni boravak, kuhinjom i salom za blagovanje molimo da se visina izgradnje ograniči na Po+P+3, a sve kako bi se omogućio minimalni ekonomski isplativ broj apartmana/soba. Rješenjem su predviđene podzemne garaže, po potrebi slažemo se za dodavanje	Ne prihvaća se	Prijedlog Podnositelja za povećanje gustoće izgrađenosti nije moguće prihvatiti budući da je gustoća određena prostornim planovima šireg područja (PPUG i GUP) i ovim je Planom nije moguće povećavati.

			vanjskog parking mjesta za autobus. Nadam se da će predanim rješenjem, zahtjevom i primjedbom/prijedlog na plan Grada Poreča, Gradonačelnik, Gradsko vijeće prihvatiti primjedbe te omogućiti izgradnju novog ugostiteljsko turističkog sadržaja u Gradu Poreču, te na taj način omogućiti cijeloj obitelji da se ide u realizaciju zacrtanog gospodarskog plana sa novom tvrtkom sa sjedištem u Poreču. Vlasnik sam Istrakop d.o.o., Partizanska 4/1, Poreč, poslujem na području Grada Poreča preko 30 godina te zapošljam preko 60 djelatnika, a operativno skladišni centar tvrtke nalazi se u radnoj zoni Kukci. Cilj nam je poslovanje proširiti na turizam te smo navedenu investiciju u apart hotel visoke kvalitete u zacrtanim gabaritima spremni odmah započeti. Uz prijedlog za izmjenu plana dostavljam i programsko rješenje od AD arhitektura i dizajn d.o.o. Pula.		
P-4	Glavaš Boro Poreč, Pulska 51	2653	U roku podnosim primjebdu na prijedlog plana za k.č. 2653 k.o. Poreč, koja je u mom vlasništvu. Po Prijedlogu plana navedena parcela nema prilaz s ceste. Naime, pri izgradnji novog kružnog toka udaljena je cesta UO1 od parcele te je između parcele i ceste planiran uski zeleni pojas. Do izgradnje kružnog toka bio je pristup na cestu. Parcela k.č. 2651 koja graniči s mojom parcelom (Pazinsko odmaralište) ima službeni ulaz do ruba moje parcele. Predlažem da se planirani ulaz na parceli k.č. 2651 proširi i na moju parcelu i to za 4 metra preko novonastalog zelenog pojasa te da se takav prijedlog uvrsti u opisnom ili crtanom planu.	-	Planom je omogućen pristup sa javne prometne površine.
P-5	Lakošeljac Viktor Pazin, Foškići 4A	2724, 2721, 2722, 2723, 2725/1, 2725/2, 2718,	Grad Poreč je javno objavio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko - turističke namjene Špadići, koja, između ostalih, obuhvaća i k.č. 2724, 2721, 2722, 2723, 2725/1, 2725/2, 2718, 2727, k.o. Poreč, čiji vlasnici su podnositelji primjedbe i prijedloga. Iskazujemo primjedbe na ovaj prijedlog, budući je na parcelama označenim kao k.č. broj 2725/1, 2725/2 i 2727, predviđena cesta OU5, koja spaja put označen kao KP2 s projektiranom prometnicom SU2, te	Prihvaća se - djelomično	Veza Z-2 Prijedlog Podnositelja prihvaća se na način da se djelomično ukida planirana prometnica OU5 i objedinjava zona turističke namjene.

		2727	je ujedno između ovih cesta predviđeno područje Tp1 - prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene bez mogućnosti smještaja, s čime nismo suglasni. Naime, radi o atraktivnom zemljištu na kojem je moguće izgraditi hotelski objekt ili turističko naselje, u skladu sa Planom, a projektiranom cestom i područjem pratećih sadržaja bez mogućnosti gradnje, ovaj prostor za vlasnike parcela potpuno gubi vrijednost. Stoga, kao vlasnici k. č. 2724, 2721, 2722, 2723, 2725/1, 2725/2, 2718, 2727, k.o. Poreč, predlažemo da se briše predviđena cesta OU5, te da se sa postojećeg puta KP2 omogući pristup na postojeće parcele u njegovoj blizini, te da se briše i predviđeno područje Tp1, te da se taj prostor pripoji prostoru označenom kao T2 na kojem je predviđena ugostiteljsko - turistička namjena. Također je prijedlog da se okomiti dio predviđene ceste OU5 izmjesti na k.č. broj 2703, k.o. Poreč, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao PUT, te da se preko navedene nekretnine omogući pristup na k.č. broj 2718 i dalje na k.č. broj 2725/1, k.o. Poreč. Ujedno vlasnici k.č. broj 2724, k.o. Poreč, Maffei Virna, Benci Giorgio, Brignone Enrico i Brignone Paola, nisu suglasni da se preko parcele koja je njihova privatna parcela pretvori u javni put i da se s njega omogući pristup na k.č. broj 2731 i na prostor Plave lagune označen kao T1 B, budući se radi o privatnom putu kojega su, za svoje potrebe, sebi osigurali vlasnici parcela 2721, 2722, 2725/1 i 2725/1, koji su rodbinski povezani, i nisu suglasni da Plava laguna koja ima znatno veći prostor ima pristup s njihove privatne parcele, a niti vlasnik k.č. broj 2731, k.o. Poreč, koji ima pristup na svoju parcelu sa puta označenog kao KP1. Ovakvim prijedlogom omogućila bi se vlasnicima naprijed navedenih parcela gradnja u skladu s Planom, a ne bi se narušila svrha donošenja Urbanističkog plana, jer bi vlasnici naprijed navedenih parcela osigurali pristup preko vlastitih parcela odnosno preko puta koji se predlaže izmjestiti na k.č. broj 2703, k.o. Poreč, koji je ionako već		Prijedlog za potpuno ukidanje prometnice OU5 nije moguće prihvatiti budući da je potrebno osigurati pristup do postojeće stambene građevine. Prijedlog za izmještanje pristupne prometnice OU5 istočno nije moguće prihvatiti zbog potrebe kvalitetnog planiranja glavne mjesne ulice i tehnički ispravnih lokacija raskrižja na navedenoj prometnici – ulici..
--	--	------	--	--	---

			upisan kao PUT.		
P-6	Ritoša Romeo Poreč, Korčulanska 4		Lijepo je vidjeti da izrađivač prijedloga Plana Urbanistica d.o.o. određuje i ucrtava na poprečnom presjeku A-A sa zapadne strane nogostup širine 2,50 metara, no da li je Grad Poreč sposoban da to provede u djelo, e to je već veoma dvojbeno, što je tu „glavna kočnica“?, pa imovinsko-pravni odnosi, obično se Grad Poreč, po tom pitanju, nađe u bezizlaznoj situaciji i odustane ili odgodi unedogled planiranu realizaciju, no u ovom slučaju to ne bi trebalo tako ispasti i Grad bi mogao do početka sljedeće turističke sezone 2017. Godine i ostvariti zacrtano. Evo prijedloga kako to ostvariti duž zapadne strane planiranog nogostupa širine 2,50 metara nižu se sljedeće katastarke čestice: k.č. br. 2651 Grad Pazin, k.č. br. 2649 – privatna, k.č. br. 2646- privatna, k.č. br. 2647 – privatna, k.č. b r. 2645 – Grad Poreč, k.č. br. 2715-privatna, k.č. br. 2738 – Plava laguna, k.č. br. 2717 – Plava laguna, k.č. br. 2734- Grad Poreč, k.č. br. 2739 – Plava laguna i k.č. br. 2740 – Plava laguna. Najviše problema kod rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Grad Poreč u pravilu ima sa vlasnicima privatnih parcela za dijelove kojih vlasnici traže vrlo visoke, često i potpuno nerealne cijene, no u ovom slučaju kakve god da se traže cijene za otkup dijelova zemljišta kućnih parcela, maksimalni limit bi trebao biti u visini tržišnih cijena za građevinsko zemljište u toj zoni koji iznosi 250 eura po metru četvornom. No kako Grad Poreč može doći u situaciju da može izdvojiti toliko novca po metru četvornom privatnim vlasnicima, pa može tako da osposobi i valorizira parcelu k.č. br. 2650 na Planu koja je u vlasništvu Grada Poreča, parcela ima 996 m2. I tržišnu cijenu od 249.000 eura i po toj cijeni na tržištu, može naći kupca uz uvjet da se je modifikacijom predloženog Plana poveže preko već postojećeg prilaznog puta na kolno pješačku stazu KP5. Grad Poreč sa zarađenih 249.000 eura može bez problema otkupiti sve dijelove površina za realizaciju nogostupa širine 2,50 metara duž čitave duljine od 330	Ne prihvaća se	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za rekonstrukciju i/ili izgradnju prometnica nije predmet ovoga Plana, već pitanje provedbe Plana. Prijedlog za povećanje poprečnog presjeka D-D s ne prihvaća, budući da ova prometnica, sukladno GUP-u grada Poreča nema karakter glavne mjesne ili sabirne ulice, već ulice u naselju. Nadalje, izgradnjom neophodno potrebnih glavnih mjesnih ulica u širem području Špadići – Materada promijenit će se prometni tokovi, smanjiti intenzitet postojećih prometnica i omogućiti drukčiju regulaciju prometa, pa neće postojati potreba za daljnjim proširenjem profila navedene ulice.

			metara. Što se tiče zemljišta u vlasništvu poduzeća Plava laguna i izgradnje nogostupa od 2,50 metara širine duž čitave duljine njihovog zemljišta, tu Grad Poreč ne bi smio izdvojiti za otkup zemljišta ni kune, pa oni već 21 godinu koriste i snažno ograničavaju ogradama poprečnu cestu prema moru u dužini od 210 metara (k.č. br. 2734) koja je u vlasništvu Grada Poreča, odnosno u statusu je Društvenog vlasništva u općoj uporabi i s obje strane ulaza na toj cesti postavljene su visoke željezne mrežaste ograde s jednostranim vrlo uskim prolazima, tako da ni majke s djecom u kolicima ne mogu proći kroz te mini široke prolaze i to bi trebalo mijenjati i postaviti svakih 1,20 metara širine ceste jedan metalni stup da mogu istovremeno brzo i jednostavno u oba smjera prolaziti pješaci i biciklisti i pješaci i kolica, također trebalo bi postaviti putokazne table na ulaznim stranama te poprečne ceste da strani turisti koji odsjedaju u stambenim i turističkim naseljima Donji Špadići, Srednji Špadići, Gornji Špadići, Vranići, i dijela naselja Veli Maj znaju kada se spuštaju iz tih naselja prema moru (prema uvali Srgulje) da na tom mjestu postoji pješačka i biciklistička prečica prema moru, a ne da idu kao sada sve okolno do mora. Poduzeće Plava laguna naprosto nema pravo da diktira uvjete i režime na toj cesti koja je opće dobro kao što je sada slučaj i to stanje traje već 21 godinu i to treba ovim novim Planom ukinuti, neka si poduzeće Plava laguna postavi ograde duž te ceste i rampe za vozila i neka si postavi nadzorne kamere i tako neka si štiti od eventualnih lopova svoje bungalove i vile i goste/turiste koji u njima odsjedaju, imam informaciju da se upravo ove jeseni spremaju za obnovu svih svojih kapaciteta na toj lokaciji, tako da usput mogu uvesti gore navedene novine. Sa izgradnjom nogostupa širine 2,50 metara, sadašnje poprečno parkiralište Plave lagune na kat. Č. br. 2738, više neće moći biti poprečno, već će morati postati uzdužno, naravno na uzdužnom parkiralištu će se moći parkirati manje automobila, stoga predlažem da se nedostajuća parkirna mjesta nadomjesti izgradnjom novog dodatnog parkirališta na parceli – k.č. br. 2744 na mjestu sadašnja 2 teniska		
--	--	--	---	--	--

		terena. I posljednji prijedlog u vezi plana bio bi sljedeći, bilo bi vrlo korisno da Grad Poreč ipak predvidi i ucrtta širu cestu i širi nogostup na poprečnom presjeku ulice D-D, u prijedlogu plana ima širinu samo od 5,5 metara, a trebala bi se proširiti za pola metra na 6 metara širine i nogostup s iste strane proširenja ceste bi e trebalo proširiti s 2,5 metara na 2 metara, oba proširenja se sada mogu „bezbolno“ realizirati duž sljedećih parcela: k.č. br.2740, k.č. br. 2739, k.č. br. 2745, k.č. br. 2743 i spojno-povezano k.č. br. 2742 (sve do ovdje nabrojene parcele su u vlasništvu poduzeća Plava laguna, kako je prethodno navedeno poduzeće ove godine ide u obnovu kompletnog kompleksa Park pa se u tom dijelu mogu izvršiti korekture na terenu širine 1 metar) ostale parcele na kojima je potrebno ucrtati proširenje od 1 metra su: k.č.. br. 2734, k.č. br. 2733, k.č. br. 6040/2, k.č. br. 2434, k.č. br 2433/2, k.č. br.2432, k.č. br. 2426/35. A zbog čega bi se trebala izvršiti proširenja u toj ulici, pa zbog toga što će u budućnosti ta ulična cesta preuzeti glavnu prometnu ulogu u tom dijelu, sadašnja susjedna prometnica uz dno uvale na k.č. br. 6023/1 ispred naselja Materada će se u čitavoj svojoj duljini unutar k.č. br. 6023/1 jednog dana zatvoriti za redovan promet vozila, kroz nju će biti dozvoljen promet preko rampi za stanare ulice i za interventna vozila i naravno za pješake i bicikliste. Sadašnja cesta – ulica Materada na k.č. br. 6023/1 ima izuzetno nepovoljan spoj-dijagonalni spoj raskrižja sa D-D ulicom taj spoj je vrlo nepregledan, a time i vrlo opasan za vozila koja dolaze iz smjera Materada i nije ga moguće pretvoriti u kružno raskrižje, u vezi toga moram i objektivirati da je kolno-pješačka staza KPZ dijagonalno „siječe“ na ulicu D-D što je opet vrlo nepovoljno u pogledu preglednosti, a time i sigurnosti za odvijanje kolnog prometa. Eto to bi bilo sve što bi imao za iznesti u vezi prijedloga Plana, nadam se da će Grad Poreč shvatiti značaj predloženog i primijeniti predložene prijedloge.		
P-7	Plava laguna d.d. Poreč, R.Končara 12	U nastavku iznosimo primjedbe i prijedloge Plave lagune d.d. u sklopu Javne rasprave u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići:	Prihvaća se - djelomično	Prihvaća se prijedlog za izmještanjem parkirališta, odnosno planiranje novog

		1. Javno parkiralište P1 izmjestiti sa čestice 2743. Predlažemo da se isto smjesti na dijelu k.č. 2426/35, u zoni između prometnice SU2 i T4, obzirom na značaj prometnice SU2, koja je, zajedno sa svojim zapadnim produžetkom, predviđena kao glavna prometna komunikacija prema obali, te će parkiralište u njenoj neposrednoj blizini najbolje ispuniti svoju funkciju. K.č. 2473 potrebno je u cjelini uključiti u zonu T1, obzirom da je ista čestica u vlasništvu Plave lagune te je nužna, i shodno tome i predviđena, za smještaj dijela parkirališnih mjesta propisanih za potrebe zone T1. 2. Za zonu T1 smatramo nužnim: - omogućiti formiranje jedne ili više građevnih čestica (kao što je predviđeno i u svim ostalim većim zonama), - uz rekonstrukciju postojećeg turističkog naselja omogućiti i gradnju (rekonstrukciju) ostalih smještajnih građevina iz skupine hoteli (hotel, turističko naselje, turistički apartmani), i pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene bez mogućnosti smještaja 3. Maksimalni kapacitet za zonu T1, na osnovu ranije već dostignutog kapaciteta koji je daleko veći od planom predloženih 738 postelja (npr. 824 postelja (Elaborat o procijeni vrijednosti poduzeća iz veljače 1992. god), odnosno 803 postelja (Rješenje o udovoljavanju uvjetima propisanim za obavljanje djelatnosti od 13.03.1995. god.)), utvrditi planom u iznosu minimalno 770 postelja. 4. Za zonu T1, obzirom da se radi o izgrađenom području, te obzirom na pozicije postojećih objekata, najmanju udaljenost od susjedne čestice zadati 3 m, kao i uvažiti udaljenosti postojeće izgradnje. 5. Predvidjeti da je unutar zone T1, osim na parkiralištima uz južnu i zapadnu granicu obuhvata plana, potreban broj parkirališnih mjesta moguće osigurati i na području ostalih građevnih čestica odnosno	parkirališta u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana sa cca 20-ak parkiranih mjesta. Najveći dopušteni smještajni kapacitet određen je za rekonstrukciju postojećeg turističkog naselja i jasno je podijeljen na dvije podzone. Ukoliko bi se omogućila i realizacija drugih smještajnih građevina na zasebnim građevnim česticama, jedina bi mogućnost bila propisivanje gustoće korištenja, što nije primjereno za konkretnu zonu. No, omogućena je gradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke i sportsko - rekreacijske namjene, kao osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, na koje se ne odnosi definirani ukupni smještajni kapacitet zone T1, (sa podzonama A i B). Maksimalni smještajni kapacitet utvrđen je
--	--	--	---

		površina unutar zone T1. 6. Broj parkirališnih mjesta normirati na osnovu smještajnih jedinica (sukladno GUP-u, umjesto u prijedlogu navedenih „soba“). Također, precizirati normiranje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se izbjegne tumačenje da je za smještajne jedinice ili krevete potrebno osigurati višestruki kapacitet parkirališnih mjesta (po više kriterija: i za automobil i za autobus i za restorane, trgovine i sl.). 7. Izmjestiti kraj prometnice KP1 na način da njezini dijelovi (2 dijela) ne zalaze u k.č. 2720. 8. Prilagoditi širinu prometnice KP5 na način da ista ne izlazi izvan k.č. 2714/9 (npr. da ne zalazi u k.č. 2714/12), obzirom da se radi o zemljištu u vlasništvu Plave lagune d.d., koje je nužno za realizaciju razvojnih planova unutar zone T1. Tim više što je za glavni pristup tom području planirana prometnica OU4, a širina KP5 je i tako već limitirana postojećom izgradnjom na njenom početku (na njenom spoju sa OU1). 9. Korigirati granicu između zone T1 i prometnice OU1 u sjeveroistočnom dijelu zone novo-planiranog rotora (rotor na spoju OU1 sa OU2) na način da granica bude pravocrtna, tj. uvijek na istoj udaljenosti od ruba vozne trake, odnosno da zbog sada postojećeg ugibališta granica na tom dijelu ne zalazi dublje u zonu T1. 10. U kartografskom prikazu 4. dodati strelice koje označavaju priključenje zone T1 na infrastrukturnu mrežu i na postojeći ulaz za apartmansko naselje Laguna Park (sa prometnice OU1, nasuprot k.č. 2903), obzirom da je tu projektiran budući glavni ulaz hotela i naselja, te obzirom na postojeću i planiranu (npr. plinoopskrbnu) infrastrukturu uzduž prometnice OU1.		sukladno ranije dostignutim veličinama i opterećenju, temeljem odgovarajućih dokumenata. Prihvata se prijedlog za korekciju uvjeta gradnje u odnosu na gradive dijelove, regulacijski i građevni pravac, te potreban broj parkirališnih mjesta. Prihvata se prijedlog za minimalnu korekciju prometnice KP1. Djelomično se prihvata prijedlog za korekciju širine dijela prometnice KP5, na način da se osigurava širina od 5 m, dok se u sjevernom dijelu navedene prometnice zadržava planirana širina. Prihvata se prijedlog korekcije koridora prometnice OU1. Prihvata se prijedlog za označavanje priključenja zone na infrastrukturnu i prometnu mrežu sa prometnice OU1.
--	--	--	--	--

Z – Zapisnik o javnom izlaganju – Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo - 14. lipnja 2016.			
Z-1	Janko Manuela – MO Veli – Mali Maj - pohvaljuje činjenicu da je Planom osiguran prostor za rekonstrukciju raskrižja Špadići i izgradnju nogostupa u ulici Špadići, - smatra da je na ovom području potrebno osigurati odgovarajući prostor za autobusno stajalište za školsku djecu, - traži pojašnjenje o planiranim parkiralištima za posjetitelje i kupace, te ocjenjuje da na ovom području nedostaje parkirališni prostor,	-	Veza JPT-12 Pojašnjenja su data na javnom izlaganju. Obrazloženje kao pod JPT-12.
Z-2	Lakošeljac Viktor i Lakošeljac – Benčić Tamara – k.č. 2718 - utvrđuje da godinama traži građevinsku dozvolu za stambenu izgradnju, - smatra da je koridor planirane glavne prometnice prevelik, te da bi ga trebalo dislocirati sjevernije, - traži pojašnjenje o mogućnostima gradnje u koridoru prometnice, - traži pojašnjenje o minimalnim veličinama građevinskih parcela za turističku izgradnju, - traži pojašnjenje o gustoći turističke izgradnje, odnosno kako ona utječe na postojeće stambene građevine, - traži pojašnjenje o mogućnostima spajanja parcela radi zadovoljavanja minimuma veličine sukladno Planu, - traži pojašnjenje o planiranju turističkih vila i apartmana, - traži pojašnjenje o mogućnostima spajanja zone Tp sa zonama T, - dostavit će pisani prijedlog,	-	Veza P-5 Pojašnjenja su data na javnom izlaganju. Obrazloženje kao pod P-5.
Z-3	Čuš Vili - traži pojašnjenje o statusu postojeće “stare” ceste koja prolazi kroz turističko naselje, - traži pojašnjenje o statusu parkirališta kod tenis - terena,	-	Pojašnjenja su data na javnom izlaganju.

6.

Prilozi

PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/14-01/144 i ur.broj 2167/01-09/01-16-4 od 31. svibnja 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik

KLASA : 350-01/14-01/144
URBROJ : 2167/01-09/01-16-4
Poreč - Parenzo, 31. svibnja 2016.

268/16

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA 2167-01 - GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO		
Primljeno:	03-06-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
650-01/14-01/144	06	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.
2167-09/01-16-34		

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01. 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08. 36/09. 150/11. 144/12. i 19/13.) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/14-01/141, URBROJ: 2167/01-06/01-16-___ od 30. svibnja 2016. godine), donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od 30 dana, od 8. lipnja do 8. srpnja 2016. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :
 - u dnevnom tisku,
 - na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
 - u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
 - na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
4. Javno izlaganje provest će se u utorak, dana 14. lipnja 2016. godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.
5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :
 - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,

- dostavom putem e-mail-a – prostorno.planiranje@porec.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.



GRADONAČELNIK

Edi Stifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
2. Arhiva – ovdje

PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 1. lipnja 2016. godine

je drugoga dana zapuštao
lagani jugo po kojem je
odjedren jedan plov, dok
JK Horizont. (G. L.)

Za sufinanciranje prijevoza učenici moraju dostaviti OIB članova obitelji

PAZIN - Iz pazinske Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile pozivaju učenike koji su u školskoj godini 2015./2016. ostvarivali pravo na sufinanciranje prijevoza da do 10. lipnja dostave tražene podatke na adresi app.mzos.hr/sufinanciranjePrijevoza/.

Naime, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta ubuduće će sufinancirati prijevoz učenika srednjih škola prema dohodovnom cenzusu, pa će u tu svrhu prikupljati osobne identifikacijske brojeve članova kućanstva. Ispunjene elektroničke prijave, potpisane od strane roditelja ili skrbnika te učenici su dužni dostaviti u školu.

A. D.

klenicu, Zadar i Šibenik, cetrivog se od Šibenika preko Smitljana i Plitvice vozi do Zagreba. Završetak relija planiran je za 5. lipnja na zagrebačkom Trgu bana Jelčića.

Na svakoj će postaji tijekom ovog petodnevnog relija biti priredena izložba električnih vozila, uz prigodne prezentacije tehnoloških rješenja za e-mobilitet, smanjenje emisije ugljičnog dioksida i smanjenje buke u gradskim središtima, te drugih zelenih tehnologija i obnavljanih izvora energije. Upravo je postavljanje e-punionica za električne automobile duž trase ovog relija jedan od plodova njezgovog već trogodišnjeg održavanja, čime se uspostavlja kod nekih svjetskih turističkih promotora već prepoznata "Zeleni električni turistički koncept Hrvatska se prezentira"

Zatvara se za promet Zagrebačka Trg Slobode i Teslina

Tijekom održavanja relija, na snazi će biti privremena regulacija prometa. Danas, u srijedu od 18.30 do 20 sati zatvara se za promet Zagrebačka ulica. Od 18.30 do 20.30 sati Trg Slobode i Ulica Nikole Tesle. U četvrtak, 2. lipnja zatvara se parkiralište na Trgu Joakima Rakovca u punom profilu za parkiranje vozila od 8 do 12 sati. Zatvara se za promet od 9 do 13 sati Milinska ulica, Trg Joakima Rakovca, Zagrebačka ulica i Ulica Nikole Tesle.

Prošlog je mjeseca pred porečkim hotelom Valamar Diamant otvorena punionica za električne automobile. Kroz ovakav inovativni koncept Hrvatska se prezentira

samom centru grada, u ulicu u podne, relj će i službeno otpočeti svoju, 1.200 kilometara dugu rutu Hrvatskom s porječkom Trga Slobode.

Uz Grad Poreč i Turističku zajednicu Grada Poreča te ostale partnere i pokrovitelje podršku reliju odlučio je dati i Ashley Vance iz Bloomberg TV-a koji će provesti nekoliko dana snimajući materijale za svoju emisiju "Hello world" u kojoj će se moći vidjeti ono najbolje od Hrvatske, a jedna od njih je i "Ni-kola Tesla EV Rally Croatia 2016" reli. (G. L.)

Glas Istre
oglasni odjel: Pula, Portarata 4, tel. 388-470, 591-543 • fax 388-471

STANOVNI

prodaja

PULA-ŠIJANA luksuzan četverosoban namješten stan, 135 m², 2. kat, lift, garaža, parkirno mjesto, centralno grijanje. 099/324-2575.

POSLOVNI PROSTORI

prodaja

PULA-CENTAR poslovni prostor 115 m²+50 m² magazin, pogodan za sve namjene osim ugostiteljske. 098/335-913.

ROVINJ-KUVI stan 48,5 m², dvosoban, 1 red do mora i plaže, povoljno. 098/335-913.

epgi@glasistre.hr

Marketing

tel. 052/591-537, 591-538, 591-541

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREC - PARENZO

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.), članka 11. Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko - turističke namjene Spadici (Sl.G. br. 71/4.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, Klasa 350-01/14-01/144 i ur.broj 2167/01-09001-16-4 od 31. svibnja 2016. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE SPADICI

1. Javna rasprava provest će se od 8. lipnja do 8. srpnja 2016. godine.

2. Javno izlaganje provest će se u utorak, dana 14. lipnja 2016. godine, u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.

3. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se, do dana zaključenja javne rasprave, podnositi:

- upisom u knjigu, primjedi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
- dostavom putem e-mail-a - prostorno.planiranje@porec.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i pobisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

JAVNI POZIV

nositeljima prava na nekretninama o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstane ceste u naselju Krui (k.o. Buje)

Obavještavaju se sve zainteresirane stranke odnosno nositelji prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem je izvedena nerazvrstana cesta koja se proteže unutar naselja Krui preko k.č. 1276/6 i 1276/1 k.o. Buje te se spaja na cestu na k.č. 3896/1 k.o. Buje.

Dana 09. lipnja (četvrtak) 2016. godine u 10:00 sati na terenu vršiti će se utvrđivanje međa odnosno obilježiti će se granice zemljišta na kojem je izgrađena nerazvrstana cesta koja se proteže unutar naselja Krui.

Dana 13. lipnja (ponedjeljak) 2016. godine u vremenu od 14:00 do 15:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja, na adresi Buje, Istarska 2, biti će moguće izvršiti uvid u Geodetski elaborat izvedenog stanjarije, br. 215/16 na k.č.br. 1276/1 i 1276/6 sve k.o. Buje u svrhu formiranja parcele nerazvrstane ceste koja se proteže unutar naselja Krui.

Stabilizaciju i obilježavanje lomnih točaka granica predmetnih čestica te izlaganje elaborata na javni uvid obaviti će ovlašteni inženjer geodet iz trgovačkog društva GEODETSKI URED MATAJUA d.o.o. iz Umaga, Valica, Barboj 36c.

KLASA: 936-02/16-01/03
URBPOJ: 2105/01-04/1-16-1
Buje-Buje, 31. svibnja 2016. godine

GRAD BLUE-BUJ

59377

PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 8/16. .

Broj: 08/2016 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ Stranica 287

Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/15-01/54, URBROJ: 2167/01-06/01-16-31 od 21. lipnja 2016. godine), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču (u daljnjem tekstu : Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **15 dana, od 4. srpnja do 18. srpnja 2016.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,
- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
- u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”,
- na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr

4. Javno izlaganje provest će se u **utorak, dana 5. srpnja 2016.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, s početkom u **18 sati**.

5. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od **8 - 11 sati**.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA:350-01/15-01/55
UR.BROJ: 2167/01-09/1-16-4
Poreč-Parenzo, 21. lipnja 2016.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

29.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01. 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08. 36/09. 150/11. 144/12. i 19/13.) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/14-01/141, URBROJ: 2167/01-06/01-16-__ od 30. svibnja 2016. godine), donio je sljedeći

Broj: 08/2016 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ Stranica 288

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene špadići (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
 2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od 30 dana, od 8. lipnja do 8. srpnja 2016. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
 3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :
 - u dnevnom tisku,
 - na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
 - u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”,
 - na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
 4. Javno izlaganje provest će se u utorak, dana 14. lipnja 2016. godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.
 5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.
 6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :
 - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
 - dostavom putem e-mail-a – prostorno.planiranje@porec.hr
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.
 8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA:350-01/14-01/144
UR.BROJ: 2167/01-09/1-16-4
Poreč-Parenzo, 31. svibnja 2016.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

30.

Na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14) i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grad Poreča-Parenzo“ broj 02/2013), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je

IV. IZMJENE I DOPUNE **PLANA NABAVE GRADA POREČA-PARENZO** **U PRORAČUNSKOJ 2016. GODINI**

PRILOG 4. - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr

MGIPU

Stranica 1 od 2



Ministry of Construction and Spatial Planning

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 01.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene Špadići, Grad Poreč
- ▶ 31.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- ▶ 31.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (prije DPU) obalnog pojasa mjesta Kali, Općina Kali
- ▶ 31.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3
- ▶ 30.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta Velike Ludine
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 27.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štefanje
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 25.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o dodatku Strateškoj studiji utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije i o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16, Općina Brtonigla
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

1.6.2016.

PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr

Grad Poreč - Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog Plana uređenja zone ugosti... Stranica 1 od 3

[NATJEČAJI](#)

[ARHIVA \(PRVA.ASPX?TYP=18&STRANICA=233\)](#)

[Naslovna \(prva.aspx?stranica=1\)](#) /

Like

0

Tweet

G+

0

0

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog Plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene Špadići

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.), članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići (Sl.G, br. 7/14.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo, klasa 350-01/14-01/144 i ur.broj 2167/01-09/01-16-4 od 31. svibnja 2016. godine, objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog Plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene Špadići.

Javna rasprava provest će se od 8. lipnja do 8. srpnja 2016. godine.

Javno izlaganje provest će se u utorak 14. lipnja 2016. godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.

Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se, do dana zaključenja javne rasprave, podnositi :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,

- dostavom putem e-mail-a – prostorno.planiranje@porec.hr

[\(mailto:prostorno.planiranje@porec.hr\)](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

[In Italiano... \(prva.aspx?stranica=9233&j=CRO\)](#)

[AKTUALNI PROJEKTI](#)

[REALIZIRANI PROJEKTI \(PRVA.ASPX?STRANICA=6\)](#)

[PLANIRANI PROJEKTI \(PRVA.ASPX?STRANICA=7\)](#)

[ARHIVA \(PRVA.ASPX?TYP=19&STRANICA=233\)](#)

<http://www.porec.hr/prva.aspx?stranica=9209&j=CRO>

3.6.2016.